

Domanda: Nel documento "direttive tecniche progettuali" si dice che gli elementi prescrittivi connessi (es. fasce di rispetto, elementi di tutela ambientale, ecc.) **costituiranno ulteriore elemento di valutazione**. Si chiede di indicare chiaramente quali siano questi "elementi", queste fasce di rispetto, etc.?

**RISPOSTA :** Gli elementi prescrittivi previsti nel P.R.G. sono: il mantenimento della linea d'acqua e del suo tracciato "saia" ; la fascia di rispetto latistante così come rappresentata (art. 52 dell'N.T.A del P.R.G.) ; un pozzo d'acqua idropotabile e relativa fonte all'estremità dell'area, lungo la via S.Andrea ; la fascia di rispetto della nuova previsione viaria ad EST dell'area e il rilevato del tracciato ferroviario dimesso, che costituisce Parco lineare a verde pubblico; eventuale recupero di taluni padiglioni del Macello Comunale, alla stregua di archeologia industriale.

Domanda: Il rilevato ferroviario adiacente il perimetro dell'area e' da ritenersi escluso dal piano di intervento o puo' essere integrato? nel caso fosse escluso si pensa di mantenerlo o di eliminarlo?

**RISPOSTA :** Il rilevato ferroviario adiacente potrebbe essere utilmente integrato al progetto. In ogni caso è previsto il suo mantenimento a destinazione di parco pubblico (Zona Fp1 nel P.R.G.).

Domanda: I numerosi edifici residenziali collocati sulla parte est del lotto, oltre il canale di scolo, sono da intendersi come manufatti abusivi, poiché non coerenti con la destinazione urbanistica dell' area?

**RISPOSTA :** I numerosi edifici residenziali hanno origine abusiva, anche se successivamente oggetti di sanatoria. La loro presenza non è affatto coerente con le nuove funzioni pubbliche.

Domanda: In riferimento alla domanda precedente, se coerenti con il PRG, dove delocalizzare queste numerose residenze (chiaramente in conflitto con le nuove funzioni pubbliche)?

**RISPOSTA :** Vds risposta precedente.

Domanda: Le attività insistenti sulla parte est del lotto - macello comunale e istituto di zooprofilassi - sono da mantenere all'interno dell' area o andranno anch' esse delocalizzate?

**RISPOSTA :** Le attività insistenti del macello e dell'istituto zooprofilassi devono essere delocalizzate.

Domanda: Il sedime del canale di scolo presente all' interno del lotto e' da ritenersi inamovibile nella sua giacitura o potrà essere progettato e in caso subire variazioni di percorso?

**RISPOSTA :** Il sedime della saia (e non canale di scolo) è da ritenersi inamovibile e da tutelare con rigore, compresa la sua fascia di rispetto.

Domanda: Qual e' la funzione delle esedre sui lati nord e sud del lotto? tali spiazzi semicircolari possono essere ripensati o riprogettati?

**RISPOSTA :** Le esedre possono essere ripensate e riprogettate

Domanda: Ciò che insiste in atto sul terreno è demolibile?

**RISPOSTA :** Certamente si.

Domanda: Sull'area sono presenti delle aree destinate al piano di protezione civile?

**RISPOSTA :** In atto si; ma le funzioni possono essere articolate o dislocate.

Domanda: Quali sono le attrezzature pubbliche di interesse comunale e sovracomunale da realizzare in funzione del PPE ?

**RISPOSTA :** Non vi è un obbligo, in quanto gli standard sono soddisfatti all'esterno dell'area. L'area fieristica è tutta da considerarsi un'attrezzatura pubblica unitaria di interesse sovracomunale.

Domanda: Riguardo agli elaborati grafici oggetto del concorso: è possibile inserire ulteriori render e viste tridimensionali all'interno delle tavole A1, oltre le previste tre tavole A3?

**RISPOSTA :** No, è possibile al limite inserire rendering di alcuni particolari costruttivi e/o architettonici.

Domanda: Il depuratore insistente sull'area in prossimità del macello comunale sarà dismesso e/o delocalizzato o è necessario integrarlo all'interno del progetto?

**RISPOSTA :** Il depuratore sarà dismesso insieme al macello cui è connesso.

Domanda: Siamo un raggruppamento temporaneo di professionisti. È sufficiente la sola iscrizione del capogruppo, già effettuata come da prassi on line? O in alternativa devono iscriversi tutti i componenti ad uno ad uno mediante il form online?

**RISPOSTA :** No. Tutti i componenti devono iscriversi mediante il form che il capogruppo ha ricevuto, specificando il raggruppamento temporaneo.

Domanda: Dove e come vanno indicati tutti i componenti del raggruppamento?

**RISPOSTA :** Modificando il form o utilizzando più copie del form ricevuto dal capogruppo.

Domanda: Possono partecipare al concorso altri soggetti non iscritti ad ordini professionali nella forma di consulenti e/o collaboratori all'interno del raggruppamento temporaneo? fatti salvi il possesso dei requisiti di ordine generale da parte del capogruppo e di altri componenti il raggruppamento così come all'art. 3 del bando?

**RISPOSTA :** Si.

Domanda Il cv di 1.500 battute max in formato europeo e completo di foto del candidato/i così come indicato all'art.4 lettera a), è da intendersi un unico documento collettivo o vanno presentati i Cv di ciascun componente?

**RISPOSTA :** Vanno presentati i cv di tutti componenti del gruppo, ciascuno con le caratteristiche prescritte, e collezionati in un unico documento collettivo.

Domanda E' il cv, l'unico documento sufficiente di qualificazione dei partecipanti? In quanto già iscritto tramite il form online?

**RISPOSTA :** Si.

Domanda Va indicato e inserito all'interno del raggruppamento un giovane professionista?

**RISPOSTA :** Non è obbligatorio.

Domanda: Sussistono requisiti di fatturato o di temi simili per poter partecipare?

**RISPOSTA :** No.

---